

Số: 66 /TB-THADS.KV3

Cần Thơ, ngày 04 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm;
Căn cứ Bản án số: 330/2024/DS-PT ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 923/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 66/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ);

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số: 1353/TB-THADSKV3 ngày 24 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, Công thông tin điện tử Cục Quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản sau:

Quyền sử dụng đất gồm:

- Thửa đất số 1584, tờ bản đồ số 6, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 517691, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS03925 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 29/5/2019 cho ông Lê Văn Quân đứng tên (điều chỉnh chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Khá ngày 15/7/2021).

- Thửa đất số 2023, tờ bản đồ số 6, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 517690, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH03924 do UBND huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ cấp ngày 20/5/2019 cho ông Lê Văn Quân đứng tên (điều chỉnh chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Khá ngày 15/7/2021).

Tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà ở và công trình phụ.

Tọa lạc hiện nay tại ấp Trường Thọ, xã Trường Xuân, thành phố Cần Thơ (trước đây là ấp Trường Thọ, xã Trường Xuân, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ thì có 01 tổ chức đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá là Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Sau khi xem xét, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ lựa chọn Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ thông báo để các bên đương sự, Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TPCT;
- Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 3 - Cần Thơ;
- Công ty TNHH TĐG & ĐT Song Pha;
- Lưu: VT, HSTHA.

